

REFERAT FRA ÅRSMØTE I RUDSBERGHAUGEN HUSEIERFORENING, avholdt mandag 7. mai 2007.

Tilstede var 27 huseiere, samt 3 med fullmakt, til sammen 30 stemmeberettigede.

1. Konstituering

- a) Valg av møteleder

Vedtak: Enstemmig valgt **Roald Nygård** som møteleder.

- b) Valg av to personer til å underskrive protokollen

Vedtak: Enstemmig valgt **Bjørn Vangsøy** (nr 43) og **Geir Ivar Leithe** (nr 9) til å underskrive protokollen.

- c) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Vedtak: Ingen innsigelser, **godkjent**.

2. Årsberetning for 2006

Roald gjennomgikk årsberetningen.

Etter opplesingen ble det oppfordret å komme med kommentarer. Det ble da ytet et ønske om å bli bedre informert om styrets arbeid, gjerne i form av referat fra styremøtene.

Vedtak: **Årsberetningen ble tatt til etterretning.**

3. Årsregnskap for 2006

Magne gikk gjennom de mest sentrale punktene i årsregnskapet og budsjettet.

Det fremkom flere kommentarer til utgifter som vil påløpe i forbindelse med søppelbrønner på feltet: Det ble stilt spørsmål til hvorfor Huseierforeningen må ordne dette på egen hånd, hvor ofte sekkene må skiftes og til hvilken kostnad, hvor sikre de er i forhold til barns lek, hvilke penger som skal brukes til betaling av brønnene. Styret ble kritisert for å ha inngått avtale med leverandør av søppelbrønner før årsmøte.

Roald sa at styret var meget fornøyd med avtalen som er inngått. Kommunen har avvist at hver beboer kan få egen søppelbeholder, og ordningen med søppelbrønner antas å ikke bli kostbar.

Diskusjonen vedr søppelbrønner ble avsluttet ved en oppfordring til styret om å undersøke alle utgiftene som vil påløpe i forbindelse med etablering og

drifting av søppelbrønnene, avklare hvor ofte brønnene vil tømmes – og informere beboerne om disse forholdene så snart som mulig.

Det ble påpekt at avsetning i budsjettet til Styrehonorarer på kr 16.000,- ikke var i samsvar med forslaget som skulle opp til avstemming på årsmøtet. Budsjettposten blir justert ned til kr 15.000,-.

Vedtak: Årsregnskap og budsjett ble enstemmig godkjent

4. Forslag

Forslag fra styret:

a) Frafalle krav på 2. og 4. kvartalsavgift 2006

Vedtak: Ingen innsigelser, godkjent.

b) Godtgjørelse til medlemmene i styret i Rudsbergshaugen Huseierforening

Vedtak: Godkjent.

Innkomne forslag:

c) Ønske om ytterligere en fartsdump i bakken ned fra Øvre Rælingsvei

Roald informerte årsmøte om at det koster ca 14.000,- å etablere en fartsdump. Når kommunen mottar søknad om fartsdump, vil de igangsette undersøkelser knyttet til trafikkbelastningen og lignende. Basert på det som avdekkes ved slike undersøkelser, vil kommunen vurdere hvorvidt utgiftene skal dekkes av kommunen.

Alle som ytret seg under årsmøte var positive til ytterligere en fartsdump. Det ble påpekt at farten var redusert øverst i bakken som følge av fartsdumpen som kom i fjor, og det var ingen grunn til å vente med å få ytterligere en.

Vedtak: Flertallet, 21 stemmer, stemte for at styret skal jobbe for å få en fartsdump i området hus 41.

5. Valg av medlemmer til styret

a) Valg av leder for 2 år

Som leder for 2 år sa Veronica Wright (nr 73) seg villig til å stille til valg, og Geir Ivar Leithe ble foreslått.

Vedtak: Veronica Wright ble valgt med 15 stemmer (14 stemte for Geir Ivar Leithe og en stemte blank).

b) Valg av kasserer for 2 år

Vedtak: **Magne Skyrud (nr 51) ble foreslått og enstemmig valgt.**

c) Valg av ett styremedlem for 2 år.

Vedtak: **Geir Ivar Leithe (nr 9) ble foreslått og enstemmig valgt.**

d) Valg av varamedlem for ett år.

Vedtak: **Per Christian Olsen (nr 39) ble foreslått og enstemmig valgt.**

e) Valg av internrevisor.

Vedtak: **Bjørn Mauritsen (nr 49) ble foreslått og enstemmig valgt.**

6. Eventuelt

Valgkomité

Det ble nevnt at årsmøte burde gi styret fullmakt til å opprette en valgkomité til årsmøte 2008. Det ble ikke stemt over dette.

www.rudsberghaugen.no

Rune Syvertsen presenterte Huseierforeningens nettsider.

Det fremkom flere forslag til hvilken informasjon som kan legges ut på siden, og hvordan. Noen var for og andre var i mot å legge ut referater fra styremøtene, men det synes å være enighet om at det viktigste er å holde seg innenfor bestemmelser om personvern og taushetsplikt.