

Protokoll

fra årsmøtet i Rudsberghaugen huseierforening 06.05.09

Alle i styret bortsett fra Bjørn Ole Uglem og Geir Ivar Leithe var tilstede

40 medlemmer møtt frem og 16 fullmakter = **56 stemmeberettigede** (74 %) av 76 enheter.

Innkallelse :

Innkallelsen er godkjent

Valg av møteleder:

Veronica Wright

Underskrive protokollen

Tommy Heia nr 11

Ole Petter Fagernes Berghus nr 89

Årsberetningen

Generell gjennomgang

Årsregnskapet

Godkjent

Budsjettet

Ingen innsigelser – godkjent.

Saker til årsmøtet

Sak 1 : Forslag om å endre vedtekter

Nytt avsnitt med følgende tekst foreslås inn i § 4:

"Hvert "geografiske" område skal såfremt det er mulig være representert i styret. Dette for at man skal ha en god spredning og nærhet til beboerne.

Område 1: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39 (20 enheter)

Område 2: 41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,6,38,40,42,44,46 (19 enheter)

Område 3: 69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93,48,50,52,54,56,58 (19 enheter)

Område 4: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36 (18 enheter)"

Vedtak : Forslag enstemming vedtatt

Sak 2 : Styret får fullmakt til å kjøpe inn Myggfanger

Synspunkt fra salen mente at forslaget var utenfor mandatet til årsmøte å bestemme. Årsmøtet var enig dette og forslaget ble frafalt.

Vedtak : Forslag frafalles

Sak 3 : Innkjøp av snøfreser

Styret hadde laget en innstilling til årsmøtet med et forslag. Forslagsholder var uenig måten denne fremgangsmåten og mente at forslaget skulle legges frem slik det var sendt inn. Styret kunne gi sin innstilling til årsmøte men beholde forslaget. Møteleder godtok dette og la dermed frem forslaget slik det ble fremsendt :

Forslag:

Jeg foreslår med dette at huseierforeningen på Rudsberghaugen går til innkjøp av en felles snøfreser og at denne har trekk på begge hjulene.

Styret innstilling:

Styret er positiv til forslaget, men ser en del utfordringer som må avklares før man kan foreta innkjøpet av en snøfreser:

1. Hvem skal være ansvarlig for driften.
2. Hvem skal kunne betjene den (ifb med forsikringsansvar)
3. Hva skal taket på anskaffelse kostnaden fastslås til (feks 30 000,- kr)
4. Anslått drifts og vedlikeholds kostnader per år 5 000 kr
5. Boden må være ferdig bygget

Vedtak : Forslag nedstemt. 7 var for, 49 var imot

Protokolltilførsel : Noen mente at vi burde bruke mer penger på å få en bedre avtale når det gjaldt måking

Sak 4 : Omgjøring av parkeringsplass utenfor hus 38

Innsendt forslag:

Parkeringsplass overfor hus 38 ble opprinnelig asfaltert med tanke på at det skulle stå en miljøstasjon der. Som alle vet er avfallshåndteringen blitt gjort på en annen måte. Nåværende asfaltering er ikke rasjonell, samt at plassen som besøksparkering ikke fungerer for mer enn to biler på grunn av eksisterende utforming. Jeg foreslår at det opparbeides en liten øy med noen busker og kantstein. Om ikke må plassen i sin helhet asfalteres og parkering ned mot min eiendom skje med skråparkering for å utnytte plassen. Jeg har selvsagt ikke personlig lyst til at dette skal bli en hyppig brukt parkeringsplass, men alt er bedre enn dagens løsning. Vi ser også nå når snøen er smeltet at dagens løsning er lite rasjonell.

Styrets innstilling:

Saken må utredes nærmere før man kan ta en beslutning i denne saken. Forhold som må undersøkes nærmere er om man må søke kommunen om bruksendring av arealet iht til reguleringsplanen. Styret vil også minne om at Huseierforeningen ikke har overtatt dette fellesarealet og at vi ikke kan gjøre endring før dette er i orden. I tillegg må vi ta stilling til kostnader i forbindelsen med denne saken.

Forslag:

Styre ønsker fullmakt til å jobbe videre med saken, slik at vi kan ta saken opp igjen med konkrete løsninger til neste årsmøte i 2010.

Vedtak : Enstemming vedtatt.

Valg

Leder (2 år)	Geir Ivar Leithe	nr 9
Kasserer (2 år)	Bjørn Høgval	nr. 50
Styremedlem (2 år)	Anne Kari Brænden	nr. 41
Varamedlem (1 år)	Martin Giljam	nr. 2
Internrevisor	Fredrik Skoglunn	nr. 59

Det nye styre er som følger

Leder	Geir Ivar Leithe	nr 9	omr 1
Nestleder	Rune Syvertsen	nr 77	omr 3
Kasserer	Bjørn Høgval	nr 50	omr 3
Sekretær	Bjørn Ole Uglem	nr 5	omr 1
Styremedlem	Egil Monsen	nr 87	omr 3
Styremedlem	Anne Kari Brænden	nr 41	omr 2
Varamedlem	Martin Giljam	nr 2	omr 4

Tommy Heia

Ole Petter Fagernes Berghus