



PROTOKOLL TIL ÅRSMØTE 24. MAI 2012
i Heimen Grendehus

14 stk oppmøtte + 2 fullmakter

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- | | |
|--|----|
| a) Godkjenne innkallingen | OK |
| b) Godkjenne fullmakter | OK |
| c) Godkjenne saksliste | OK |
| d) Valg av: | |
| a. Møteleder Geir Ivar | OK |
| b. Sekretær Bjørn Ole | |
| c. Tellekorps på 2 medlemmer Luc 49 og Harald 33e | OK |
| d. 2 personer til å underskrive protokollen
Håkon 67 og Gunnar 48 | OK |

2. Årsberetning for 2011

3. Årsregnskap for 2011

4. Budsjett for 2012

5. Fastsettelse av kontingent for 2012

6. Innkommende forslag

- a) **Fra styret:** Vedtektsendring av § 4
- b) **Fra styret:** «Utsmykking» av friområdet ved nr 38.
- c) **Fra styret:** Klatrestativ nederste lekeplass (ved 89/87)

7. Valg av medlemmer til styret

- a) Valg av nestleder for 2 år
- b) Valg av sekretær for 2 år
- c) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

2 **Årsberetning for 2011**

Godkjent.

3 **Årsregnskap for 2011**

Godkjent, under forutsetning av at revisorberetning legges ved protokollen.

4 **Budsjett for 2012**

Godkjent.

5 **Kontingent for 2012**

Styret foreslår at kontingenten for 2012 settes til kr. 1 500,- med forfall 20. Juni 2012.

Godkjent.

6 **Innkommende forslag**

a. **Fra styret**

Vedtektsendring § 4

Styret ønsker en presisering i § 4 vedrørende antall representanter fra de ulike «geografiske» områdene. Endringene er i ***kursiv og uthevet***.

Hvert "geografiske" område skal såfremt det er mulig være representert i styret. Dette for at man skal ha en god spredning og nærhet til beboerne.

Ingen «geografiske» områder bør være representert med mer enn 2 medlemmer i styret inkludert varamedlemmet.

Styrets innstilling:

§ 4 endres med denne tilføyingen.

Dette slik at man trygger en rimelig lik representasjon fra de ulike områdene

Godkjent.

b. **Fra styret: «Utsmykking» av friområdet ved nr 38**

Styret ønsker fullmakt til å jobbe med forskjønning av friområdet ved nr. 38. Ulike alternativer legges fram for årsmøtet i 2013 for videre behandling.

Styrets innstilling:

Styret får fullmakt til å jobbe med dette.

Resultatet legges fram for neste årsmøte for videre behandling.

Godkjent mot en stemme.

c. Fra styret: Klatrestativ nederste lekeklass (ved 89/87)

Styret ønsker fullmakt til anskaffelse av nytt klatrestativ på nederste lekeklass (ved 89/87) med en kostnadsramme på kr. 40 000,-.

Bakgrunnen for forslaget er et sterkt ønske fra beboere som flittig benytter nevnte lekeklass at denne oppgraderes på lik linje med den i det nyeste feltet. Det forutsettes at det er plass til dette.

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til anskaffelse av dette innenfor gitt ramme.

Godkjent

7 Valg av medlemmer til styret

Disse ble valgt:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| • Nestleder for 2 år | Rune Syversen |
| • Sekretær for 2 år | Elina Mendelin-Norebø |
| • Styremedlem for 2 år | Hans Olav Leite |
| • Varamedlem for 1 år | Jørgen Lundberg |
| • Internrevisor for 1 år | Marie Sofie Hveem-Seland |
| • Valgkomiteen for 1 år | Luc Tran og Stine Hjertvik |

Styret består nå av:

- | | |
|--|------------|
| • Geir Ivar Leithe (leder) | Hus nr. 9 |
| • Rune Syversen (nestleder) | Hus nr. 77 |
| • Bjørn Are Høgvall (kasserer) | Hus nr. 50 |
| • Elina Mendelin-Norebø (sekretær) | Hus nr. 28 |
| • Håkon Lindahl (styremedlem) | Hus nr. 67 |
| • Hans Olav Leite (styremedlem) | Hus nr. 55 |
| • Jørgen Lundberg (varamedlem) | Hus nr. 19 |
| • Marie Sofie Hveem-Seland (internrevisor) | Hus nr. 46 |
| • Luc Tran (valgkomité) | Hus nr. 49 |
| • Stine Hjertvik (valgkomité) | Hus nr. 56 |

Underskrift

Håkon Lindahl


Gunnar Arisholm

Rudsberghaugen Huseierforening
Resultatregnskap, 01.01-31.12

	Note	2011	2010
Inntekter			
<i>Årskontingenter</i>	1	108 750	107 700
Sum inntekter		108 750	107 700
Kostnader			
<i>Styrehonorar</i>		12 400	12 000
<i>Annen personalkostnad (grillfest mm)</i>		2 080	2 557
<i>Leie lokaler</i>		1 130	1 500
<i>Containere, dugnad</i>		24 552	18 949
<i>Utstyr og arbeid (søppelsekk, skilt, grus)</i>	4	33 616	13 500
<i>Verktøy</i>		12 128	4 597
<i>Snøbrøyting</i>		19 375	19 375
<i>Rekvisita</i>		211	193
<i>Kontingenter</i>		0	0
Sum kostnader		105 492	72 671
Finansposter			
<i>Renteinntekter</i>		1 710	359
<i>Gebyrer</i>		-78	-76
Sum finansposter		1 632	283
Årsresultat		4 890	35 313
Overføringer og disponeringer			
<i>Overføring til/fra annen egenkapital</i>		-4 890	-35 313
Sum overføringer og disposisjoner		-4 890	-35 313

Rudsberghaugen Huseierforening
Balanse - eiendeler, gjeld og egenkapital pr 31.12

Omløpsmidler	Note	2011	2010
<i>Fordringer på huseiere</i>	1	1 500	7 500
<i>Kortsiktige fordringer</i>		1 892	1 892
Sum omløpsmidler		3 392	9 392
Bank			
<i>Bankinnskudd</i>	2	192 974	182 084
Sum bank		192 974	182 084
Sum eiendeler		196 366	191 476
Egenkapital			
<i>Annen egenkapital</i>	3	196 366	191 476
Sum egenkapital		196 366	191 476
Kortsiktig gjeld			
<i>Avsetninger</i>		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		196 366	191 476


Geir Ivar Leithe
Styreleder

Bjørn Høgvall
Kasserer

Fredrik Skoglund
Revisor

Rælingen, 22.05.2012

Rudsberghaugen Huseierforening

Noter til årsregnskapet for 2011

Regnskapsprinsipper

Det foreligger ingen regnskapsplikt for denne type virksomhet. Regnskapet er satt opp etter sunne regnskapsprinsipper for å gi eiere av fellesarealet en god oversikt over huseierforeningens drift av fellesarealene.

Regnskapsperioden løper fra 01.01-31.12.

Note 1 - Fordringer

Utestående årskontingent	1 500
Antall restanser	1

76 hus a 1 500 i årskontingent gir en inntekt på 114 000. Vi har i 2011 bokført et tap på 5 250,- for ikke betalt årskontingent for folk som har flyttet.

Note 2 - Bank

Vi har 100 000,- samt opparbeidede renter plassert på sparekonto som buffer for større utlegg. Øvrig bankbeholdning står på en foliskonto. Vår bank er Lillestrøm banken.

Note 3 - Egenkapital

	Innskudd	Opptjent	Sum
Egenkapital 31.12.2010	0	191 476	191 476
Årets resultat	0	4 890	4 890
Egenkapital 31.12.2010	0	196 366	196 366

Note 4 - Gressklipping

Vi har tiltross for gjentatte purringer ikke mottatt faktura for gressklipping tidligere år. Det kan tilkomme en faktura på ca 30 000,- som ikke er kostnadsført.

Rudsbergshaugen Huseierforening

Budsjett	2012
Inntekter	
Årskontingent (76 stk)à 1 500	114 000
Sum Inntekter	<u>114 000</u>
Styrehonorarer	16 000
Driftskostnader	
Utstyr, materialer etc.*	10 000
Vedlikehold fellesarealer (dugnad mm)	30 000
Snøbrøyting etc.	20 000
Gressklipping	15 000
Utbedring av fellesarealer	20 000
Andre driftskostnader	1 000
Sum Driftskostnader	<u>96 000</u>
Driftsresultat	2 000
Finansinntekter og finanskostnader	
Annen renteinntekt	200
Annen finanskostnad	200
Netto finansposter	<u>0</u>
Ordinært resultat	2 000
Estimert likviditet 31.12.20102	194 974

* Sand, grus, spader etc.