



Det innkalles herved til Årsmøte i Rudsberghaugen huseierforening

Mandag 31. Mars 2014 kl. 19:30

i Heimen Grendehus

Styret ber deg lese nøye igjennom årsberetning, regnskap, budsjett og innkommende forslag samt at du viser din interesse for Huseierforeningen ved å møte opp på årsmøtet.

Det blir enkel servering.

Årsmøtet er huseiernes øverste organ. Det består av ett medlem fra hver husstand. Hvert medlem har en stemme på årsmøtet. (§ 5 i vedtektene)

Alle beslutninger bortsett fra vedtektsendringer som krever 2/3 flertall, skjer ved simpelt flertall blant de stemmene som stemmer (dvs. blanke stemmer teller ikke) inkludert alle fullmakter. Ved stemmelikhet har styreleder dobbel stemme.

Er du forhindret i å møte så la en annen beboer bruke din fullmakt.

Fullmaktsskjema ligger vedlagt denne innkallingen.

Valgkomiteen har innstilling til alle ledige verv.

VELKOMMEN!

Styret

AGENDA TIL ÅRSMØTE 31. MARS 2014

i Heimen Grendehus

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- a) Godkjenne innkallingen
- b) Godkjenne fullmakter
- c) Godkjenne saksliste
- d) Valg av:
 - a. Møteleder
 - b. Sekretær
 - c. Tellekorps på 2 medlemmer
 - d. 2 personer til å underskrive protokollen

2. Årsberetning for 2013

3. Årsregnskap for 2013

4. Budsjett for 2014

5. Fastsettelse av kontingent for 2014

6. Innkommende forslag

a) Fra Runar Kopperud:

Kvalitet på asfalt på stikkveiene i feltet

b) Fra Styret v/Gunnar Arisholm:

Kontingent for hus som skifter eier i løpet av året

7. Valg av medlemmer til styret

- a) Valg av nestleder for 2 år
- b) Valg av sekretær for 2 år
- c) Valg av styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

Rudsberghaugen, 13. Mars 2014

Styret i Rudsberghaugen Huseierforening.

2 **Årsberetning for 2013**

2.1 **Styret har i inneværende periode bestått av:**

Leder	Geir Ivar Leithe	nr. 9	omr 1
Nestleder	Hans Olav Leite	nr. 55	omr 2
Kasserer	Gunnar Arisholm	nr. 48	omr 3
Sekretær	Elina Mendelin-Norebø	nr. 28	omr 4
Styremedlem	Helene Pham	nr. 49	omr 2
Styremedlem	Helge Stormo Olsen	nr. 75	omr 3
Varamedlem	Jørgen Lundberg	nr. 19	omr 1
Internrevisor	Mari Sofie F. Hveem	nr. 46	
Valgkomite	Ole Petter Bernhus	nr. 89	
	Frode Hansen	nr. 91	

2.2 **Generelle opplysninger om Rudsberghaugen huseierforening.**

Rudsberghaugen huseierforening består av 76 hus og har organisasjonsnummer: 990 924 295.

Nettadresse er www.rudsberghaugen.no

2.3 **Styrets arbeid siden forrige årsmøte.**

- Det har vært avholdt 4 styremøter samt en del uformelle møter/kommunikasjon.
- Styret vil igjen minne om at søppelbrønnene består av en brønn til papir og en til restavfall/sortert matavfall.
Det er kun husholdningsavfall som skal i brønnen for restavfall/matavfall.
Annen type avfall vil kunne skade/ødelegge løftesekkene.
Disse er dyre i innkjøp (vi har allerede skiftet 1) og beboere som kaster annen type avfall som medfører skade på disse må påberegne at de må dekke utgiftene for anskaffelse av ny sekk.
Det er også viktig at man ikke setter søppelposer og lignende igjen utenfor brønnene.
Er de fulle så gå til en annen brønn eller ta med søppelet hjem.
Man setter heller ikke ting man ikke får ned i brønnen igjen. Det blir bare liggende da ROAF ikke tar dette med.
- I tillegg til containere i forbindelse med vårens dugnad ble det også satt ut 3 stk i høst for å minimalisere feil bruk av søppelbrønnene.
- Beklageligvis så har ikke kommunen enda ikke gjennomført lovet telling/fartsmåling for vurdering av ny farts-hump. Dette er nå lovt gjennomført før sommeren 2014.
Styret vil følge opp dette.

- Grillfesten i 2013 ble avvirket i juni og våre grillsjefer overrasket oss nok en gang med utsøkt servering. Grillfesten 2014 vil bli avholdt i løpet av Juni på øvre parkeringsplass.
- Styret er rimelig fornøyd med klipping av gress på våre fellesarealer i 2013 og vil for 2014 inngå samme avtale.
Det er for øvrig meningen at hver enkelt tilstøtende enhet skal sørge for vedlikehold av alle grøfter og områder mellom tomt og fellesvei. Det betyr mye for hele området at det også ser ok ut utenfor egen tomt.
- Redskapsboden huser verktøy og lignende som er for utlån.
For oversikt/forespørsel om lån; ta kontakt med styret.
- Nytt lekestativ ved 87/89 er enda ikke anskaffet da det har vært noen utfordringer med frisonen. Dette er nå avklart så jobben her vil bli startet opp våren/sommeren 2014.
Kostnadene her er basert på et årsmøtevedtak fra 2012.
Alt arbeid på denne plassen vil bli utført som dugnad.
- Den største lekeplassen i feltet (i det eldste) har såpass store mangler (råte) at her blir det en del kostnader for å bringe den i forsvarlig stand.
Kostnadene her må også sees i en total sammenheng på hva vi skal gjøre med de ulike plassene framover.
- Styret vil minne om at Parkeringsplassene er ment som parkering for gjester og ikke som parkeringsplass for 2., 3. osv bil for den enkelte husstand.
- Strøkassene har fungert rimelig greit også denne vinteren.
Ikke glem og meddel styret når de begynner å bli tomme.
- Årets vinter har skapt noen utfordringer for enhver når det gjelder snømåking også der vi har ansvaret.
Styret har hatt en tett dialog med den "faste" brøyteren hos firmaet som hadde ansvaret for brøytingen. Dette har ikke gitt helt de resultater vi har forventet for noen av plassene. Vi har opplevd at årets brøyter ikke var like flink som de som har vært der tidligere år. Dette ser vi av kvaliteten (mangel på sådan) samt skader forårsaket i forbindelse med nevnte jobb.
Spesielt der kommunen har ansvaret har vi fått skader. Disse er meldt kommunen med krav om utbedring.
Styret vil ut fra dette vurdere bytte av snø-rydder for neste sesong for våre «private» områder.
Det er for øvrig viktig at man kun melder fra til styret om mangler på brøyting for områder vi betaler for (parkeringsplasser og 4 veistubber). Se kart på hjemmesiden.
All annen klage skal rettes til kommunen.
Det samme gjelder ved skader forårsaket i forbindelse med brøyting mot kommunal vei.
Det finnes link på vår hjemmeside hvor man kan melde om klager og lignende til kommunen på de kommunale veiene (veienmin.no)
For å minimalisere skader ol neste år har styret besluttet at vi må gå til anskaffelse av brøytestikker/merkepinner. Her blir det viktig at beboerne ser til at disse ikke fjernes.
Styret minner også om at biler på parkeringsplassene skaper noen utfordringer i forbindelse med snøryddingen.

- Styret har i 2013 ikke hatt noen dugnader i friområdet mot bekken nedenfor det nyeste feltet som er tiltenkt brukt til skileik.
- Vår nestleder flyttet fra feltet høsten 2013. Ingen øvrige medlemmer i styret ville bekle dette vervet den korte tiden som var igjen til årsmøte.

Geir Ivar Leithe

Leder
Sign

Hans Olav Leite

Nestleder
Sign

Elina Mendelin-Norebø

Sekretær
Sign

Gunnar Arisholm

Kasserer
Sign

Helge Stormo Olsen

Styremedlem
Sign

Helene Pham

Styremedlem
Sign

Jørgen Lundberg

Varamedlem
Sign

3 Årsregnskap for 2013

Se eget vedlegg

4 Budsjett for 2014

Se eget vedlegg

5 Kontingent for 2014

Styret foreslår at kontingenten for 2014 settes til kr. 1 500,- med forfall 10. Mai 2013.

6 Innkommende forslag

a. Fra Runar Kopperud:

Kvalitet på asfalt på stikkveiene i feltet

Sak som styret kunne vurdere å arbeide med, og det er asfalten på området generelt og på utsatte områder spesielt.

Asfalten forbi husene i "den røde rekka" spesielt foran hus nr.55-63 har vært tynn og svak i flere år, og nå har snømåkeren ødelagt vesentlige deler av veien i tillegg. Skulderen raser ut lokalt mot kummer og veien sprekker.

Jeg ser jo at det nye huset i 33B også har asfalten opp dit hard medfart, så det er flere områder som burde fått et lag til. Meg bekjent er det forholdsvis vanlig at kommunen asfalterer et ekstra lag etter "noen år" når de har tatt over en vei som her, men det må man jo avklare.

Hovedveien ned fra Øvre er vel ikke så ille, det er først og fremst avstikkerne som trenger litt pleie.

Runar Kopperud hus 61.

Styrets innstilling:

Dette er en kommunal sak. (Normalt skjer reasfaltering etter 10-12 år)

Vi ber derfor forslagsstilleren ta dette videre med kommunen.

Styret vil også påpeke dette ovenfor kommunen og be om en reasfaltering og da spesielt av stikkveiene.

b. Fra Styret v/Gunnar Arisholm:

Kontingent for hus som skifter eier i løpet av året

Huseierforeningens praksis er at kontingenten følger huset, og hvis selger ikke har betalt krever vi hele årskontingenten fra den nye eieren.

Styret ber årsmøtet ta stilling til om denne praksisen bør endres ved å stemme over følgende forslag:

Hvis et hus skifter eier før den gamle eieren har betalt årskontingenten skal gammel og ny eier betale kontingent etter det antallet hele måneder hver av dem eier huset.

Kontingent for to måneder eller mindre kreves ikke inn.

Kommentarer:

- Hvis selger flytter uten å betale vil huseierforeningen altså måtte avskrive beløpet i stedet for å kreve det fra den nye eieren.
- Hvis selger har betalt årskontingenten før eierskiftet kan han/hun ikke kreve tilbakebetaling fra huseierforeningen.

Styrets innstilling:

Styret ber årsmøtet vurdere dette forslaget opp mot dagens praksis.

7 Valg av medlemmer til styret

- a) Valg av nestleder for 2 år
- b) Valg av sekretær for 2 år
- c) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

Rudsberghaugen huseierforening

Resultatregnskap 2013

Inntekter	Note	2013	2012
Kontingent		114 000	112 500
Sum inntekter		114 000	112 500
Kostnader			
Styrehonorar		-12 000	-13 000
Grillfest		-3 291	-5 174
Leie lokale (til årsmøtet)		-1357	-1165
Containere, dugnad		-32165	-31617
Utstyr og vedlikehold		-3018	-1276
Snøbrøyting		-19375	-19375
Gressklipping	1	0	0
Diverse		-311	
Avskrevet fordring	2	-1892	
Sum kostnader		-73409	-71607
Finansposter			
Renterinntekter		2 209	2 097
Gebyrer		-69	-77
Sum finansposter		2 140	2 020
Årsresultat		42 731	42 913

Eiendeler, gjeld og egenkapital 2013-12-31

Omløpsmidler		2013	2012
Fordringer på huseiere	3	0	7500
Kortsiktige fordringer	2	0	1892
Sum omløpsmidler		0	9392
Bank			
Driftskonto		96297	126158
Sparekonto		185713	103730
Sum bank		282010	229887
Sum eiendeler		282010	239279
Egenkapital 1. januar		239279	196366
Årets resultat		42731	42913
Egenkapital 31. desember		282010	239279
Gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		282010	239279

Noter

1. På tross av purring har vi ikke fått regning på gressklipping på flere år. Det kan komme en regning på 45 000 kr (for tre år) som ikke er vist i regnskapet.
2. Denne "kortsiktige" fordringen har stått i regnskapet tilbake til 2008 og kanskje lengre. Styret har vedtatt å avskrive den.
3. Vi har fått inn all utestående kontingent.

Budsjett 2014

Inntekter	Budsjett 2014	Regnskap 2013
Kontingent (76 • 1500)	114 000	114 000
Renter	2 000	2 097
Vanlige utgifter		
Styrehonorar	12 000	12 000
Grillest	7 000	3 291
Møtelokale	2 000	1 357
Containere, dugnad	35 000	32 165
Utstyr og vedlikehold	8 000	3 018
Snøbrøyting	25 000	19 375
Gressklipping	15 000	0
Diverse	6 000	311
Sum vanlige utgifter	110 000	
Spesielle utgifter		
Lekeplasser	100 000	
Vedlikehold av redskapsbod	10 000	
Sum utgifter	220 000	
Anslått resultat	-104 000	
Anslått likviditet 31.12.2014	178 000	

Jeg bekrefter med dette at årsregnskapet for 2013 for Rudsberghaugen
Huseierforening er gjennomgått og godkjent.
Undertegnede har ikke funnet avvik i innrapporterte beløp.

Mvh

Mari Sophie F. Hveem

adr: Rudsberghaugen 46

mob: +47-97 68 55 66

Fullmakt

Jeg girfullmakt til å møte

(navn med blokkbokstaver)

for meg på årsmøtet i Rudsberghaugen Huseierforening 31. Mars 2014.

Rælingen/Rudsberghaugen, den

Husnummer:.....

.....

(huseiers underskrift)