



**PROTOKOLL TIL ÅRSMØTE 31. MARS 2014**  
i Øvre Rælingen kirke møtelokale

24 stk oppmøtte + 4 fullmakter

Til behandling foreligger:

**1. Konstituering**

- |  |                       |    |
|--|-----------------------|----|
| a) Godkjenne innkallingen                    |                       | OK |
| b) Godkjenne fullmakter                      |                       | OK |
| c) Godkjenne saksliste                       |                       | OK |
| d) Valg av:                                  |                       |    |
| a. Møteleder                                 | Geir Ivar Leithe      |    |
|  | OK                    |    |
| b. Sekretær                                  | Elina Mendelin-Norebø |    |
|  | OK                    |    |
| c. Tellekorps på 2 medlemmer:                |                       |    |
| Mari Sophie F. Hvem og Bjørn Vangsøy         |                       | OK |
| d. 2 personer til å underskrive protokollen: |                       |    |
| Heidi Vegsund og Otto Fredrikson             |                       | OK |

**2. Årsberetning for 2013**

**3. Årsregnskap for 2013**

**4. Budsjett for 2014**

**5. Fastsettelse av kontingent for 2014**

**6. Innkommende forslag**

a) Fra Runar Kopperud:

Kvalitet på asfalt på stikkveiene i feltet

b) Fra Styret v/ Gunnar Arisholm:

Kontingent for hus som skifter eier i løpet av året

#### **7. Valg av medlemmer til styret**

- a) Valg av nestleder for 2 år
- b) Valg av sekretær for 2 år
- c) Valg av styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

#### **2    Årsberetning for 2013**

Godkjent.

#### **3    Årsregnskap for 2013**

Godkjent.

#### **4    Budsjett for 2014**

Godkjent.

#### **5    Kontingent for 2014**

Styret foreslår at kontingenten for 2014 settes til kr. 1 500,-

Godkjent.

#### **6    Innkommende forslag**

##### **a.    Fra Runar Kopperud:**

##### **Kvalitet på asfalt på stikkveiene i feltet**



Sak som styret kunne vurdere å arbeide med, og det er asfalten på området generelt og på utsatte områder spesielt.

Asfalten forbi husene i "den røde rekka" spesielt foran hus nr.55-63 har vært tynn og svak i flere år, og nå har snømåkeren ødelagt vesentlige deler av veien i tillegg. Skulderen raser ut lokalt mot kummer og veien sprekker.

Jeg ser jo at det nye huset i 33B også har asfalten opp dit hard medfart, så det er flere områder som burde fått et lag til. Meg bekjent er det forholdsvis vanlig at kommunen asfalterer et ekstra lag etter "noen år" når de har tatt over en vei som her, men det må man jo avklare.

Hovedveien ned fra Øvre er vel ikke så ille, det er først og fremst avstikkerne som trenger litt pleie.

*Runar Kopperud hus 61.*

Styrets innstilling:

Dette er en kommunal sak. (Normalt skjer reasfaltering etter 10-12 år). Styret vil påpeke dette ovenfor kommunen og be om en reasfaltering og da spesielt av stikkveiene. Styret lager et skriv, og går rundt for signatur fra beboere Rudsberghaugen huseierforening.

**Godkjent**

**b. Fra Styret v/ Gunnar Arisholm**

**Kontingent for hus som skifter eier i løpet av året**

Huseierforeningens praksis er at kontingenten følger huset, og hvis selger ikke har betalt krever vi hele årskontingenten fra den nye eieren.

Styret ber årsmøtet ta stilling til om denne praksisen bør endres ved å stemme over følgende forslag:

**Hvis et hus skifter eier før den gamle eieren har betalt årskontingenten skal gammel og nye eier betale kontingent etter det antallet hele måneder hver av dem eier huset.**

**Kontingent for tom måneder eller mindre kreves ikke inn.**

Kommentarer:

- Hvis selger flytter uten å betale vil huseierforeningen altså måtte avskrive beløpet i stedet for å kreve det fra den nye eieren
- Hvis selger har betalt årskontingenten før eierskiftet kan han/hun ikke kreve tilbakebetaling fra huseierforeningen

Styrets innstilling:

Styret ber årsmøtet vurdere dette forslaget opp mot dagens praksis.

**Stemmer for forslaget: 16**

**Stemmer mot forslag: 10**

**Blanke stemmer: 2**

## **7 Valg av medlemmer til styret**

**Disse ble valgt:**

- Nestleder for 2 år Mari Sophie Hveem Hus 46
- Sekretær for 2 år Eva Olsrud Hus 22
- Styremedlem 2 år Jørgen Lundberg Hus 18
- Varamedlem for 1 år Stein Warendorph Hus 29
- Internrevisor for 1 år Heidi Vegsund Hus 58
- 2 medlemmer til valgkomiteen:  
Ole Petter Bernhus Hus 89 og Frode Hansen Hus 91

**Styret består nå av:**

- Geir Ivar Leithe (leder) Hus nr. 09
- Marie Sophie Hveem (nestleder) Hus nr. 46
- Gunnar Arisholm (kasserer) Hus nr. 48
- Eva Olsrud (sekretær) Hus nr. 22
- Jørgen Lundberg (styremedlem) Hus nr. 18
- Helene Pham (styremedlem) Hus nr. 49
- Stein Warendorph (varamedlem) Hus nr. 29
  
- Heidi Vegsund (internrevisor) Hus nr. 58
- Ole Petter Bernhus (valgkomité) Hus nr. 89
- Frode Hansen (valgkomité) Hus nr. 91

Underskrift

Heidi Vegsund

Otto Fredrikson