



Det innkalles herved til Årsmøte i Rudsberghaugen huseierforening

Tirsdag 03. mars 2015 kl. 19:00 i Heimen Grendehus

Styret ber deg lese nøye igjennom årsberetning, regnskap, budsjett og innkommende forslag samt at du viser din interesse for Huseierforeningen ved å møte opp på årsmøtet.

Det blir enkel servering.

Årsmøtet er huseiernes øverste organ. Det består av ett medlem fra hver husstand. Hvert medlem har en stemme på årsmøtet. (§ 5 i vedtektene)

Alle beslutninger bortsett fra vedtektsendringer som krever 2/3 flertall, skjer ved simpelt flertall blant de stemmene som stemmer (dvs. blanke stemmer teller ikke) inkludert alle fullmakter. Ved stemmelikhet har styreleder dobbel stemme.

La en annen beboer bruke din fullmakt dersom du er forhindret fra å møte.

Fullmaktsskjema ligger vedlagt denne innkallingen.

Valgkomiteen har innstilling til alle ledige verv.

VELKOMMEN!

Styret

AGENDA TIL ÅRSMØTE 03. MARS 2015

i Heimen Grendehus

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- a) *Godkjenne innkallingen*
- b) *Godkjenne fullmakter*
- c) *Godkjenne saksliste*
- d) *Valg av:*
 - a. *Møteleder*
 - b. *Sekretær*
 - c. *Tellekorps på 2 medlemmer*
 - d. *2 personer til å underskrive protokollen*

2. Årsberetning for 2014

3. Årsregnskap for 2014

4. Budsjett for 2015

5. Fastsettelse av kontingent for 2015

6. Innkommende forslag

a) Fra Styret:

Oppgradering av lekeclass v/13 – 25

b) Fra Runar Kopperud:

Felles postkassestativ

c) Fra Runar Kopperud:

Oppgradering/vedlikehold av lekeclass v/59 - 63

d) Fra Runar Kopperud:

Asfalt i området

7. Valg av medlemmer til styret

- a) Valg av leder for 2 år
- b) Valg av kasserer for 2 år
- c) Valg av styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

Rudsberghaugen, 17. Februar 2015

Styret i Rudsberghaugen Huseierforening.

2 **Årsberetning for 2014**

2.1 **Styret har i inneværende periode bestått av:**

Leder	Geir Ivar Leithe	nr. 9	omr 1
Nestleder	Mari Sophie F. Hveem	nr. 46	omr 2
Kasserer	Gunnar Arisholm	nr. 48	omr 3
Sekretær	Eva Hovelsrød	nr. 22	omr 4
Styremedlem	Helene Pham	nr. 49	omr 2
Styremedlem	Jørgen Lundberg	nr. 19	omr 1
Varamedlem	Stein Warendorph	nr. 29	omr 1
Internrevisor	Heidi Vegsund	nr. 58	
Valgkomite	Ole Petter Bernhus	nr. 89	
	Frode Hansen	nr. 91	

2.2 **Generelle opplysninger om Rudsberghaugen huseierforening.**

Rudsberghaugen huseierforening består av 76 hus og har organisasjonsnummer: 990 924 295.

Nettadresse er www.rudsberghaugen.no

2.3 **Styrets arbeid siden forrige årsmøte.**

- Det har vært avholdt 5 styremøter samt en del uformelle møter/kommunikasjon.
- Styret har i 2014 ikke hatt noen dugnader i friområdet mot bekken nedenfor det nyeste feltet som er tiltenkt brukt til skileik.
- Styret vil igjen minne om at søppelbrønnene består av en brønn til papir og en til restavfall/sortert matavfall.
Det er kun husholdningsavfall som skal i brønnen for restavfall/matavfall.
Annen type avfall vil kunne skade/ødelegge løftesekkene.
Disse er dyre i innkjøp (vi har allerede skiftet 1) og beboere som kaster annen type avfall som medfører skade på disse må påberegne at de må dekke utgiftene for anskaffelse av ny sekk.
Det er også viktig at man ikke setter søppelposer og lignende igjen utenfor brønnene.
Er de fulle så gå til en annen brønn eller ta med søppelet hjem.
Man setter heller ikke ting man ikke får ned i brønnen igjen. Det blir bare liggende da ROAF ikke tar dette med.
- I tillegg til containere i forbindelse med vårens dugnad ble det også satt ut 3 stk i høst for å minimalisere feil bruk av søppelbrønnene.

- Rælingen kommune gjennomførte i april 2014 en fartsmåling i forbindelse med vurdering av ny farts-hump. Dette ga ikke forventet resultat i og med at resultatet ikke ga grunnlag for en ny farts-hump. Styret har bedt om å få oversendt resultatet, men har pt enda ikke mottatt dette.
- Grillfesten i 2014 ble avviklet i juni og våre grillsjefer overrasket oss nok en gang med utsøkt servering. Grillfesten 2015 vil bli avholdt i løpet av Juni på nedre parkeringsplass.
- Styret er rimelig fornøyd med klipping av gress på våre fellesarealer i 2014 og vil for 2015 inngå samme avtale.
Det er for øvrig meningen at hver enkelt tilstøtende enhet skal sørge for vedlikehold av alle grøfter og områder mellom tomt og fellesvei. Det betyr mye for hele området at det også ser ok ut utenfor egen tomt.
- Redskapsboden huser verktøy og lignende som er for utlån.
For oversikt/forespørsel om lån; ta kontakt med styret.
- Oppgraderingen av lekeplassen ved 87/89 er omtrent ferdig. Noe småtteri står igjen og vil bli utført til våren.
Styret vil rette en stor takk til beboerne rundt plassen som virkelig har stått på for å få dette til.
Det er dessverre allerede gjort skade på den ene ruten i lekehuset.
Dette vil bli ordnet til våren.
- Den største lekeplassen i feltet (i det eldste) har såpass store mangler (råte) at her blir det en del kostnader for å bringe den i forsvarlig stand.
Huske er fjernet og humpedisse vil bli fjernet til våren.
Disse vil bli erstattet til sommeren.
Se for øvrig eget forslag vedrørende kostnader for oppgradering av plassen.
- Den midtre lekeplassen vil bli vurdert i løpet av året. Det samme gjelder den som er ved nedre parkeringsplass.
- Styret vil minne om at Parkeringsplassene er ment som parkering for gjester og ikke som parkeringsplass for 2., 3. osv bil for den enkelte husstand.
Biler på biler på parkeringsplassene skaper også noen utfordringer i forbindelse med snøryddingen.
- Strøkassene har fungert rimelig greit også denne vinteren.
Ikke glem å meddele styret når de begynner å bli tomme.
- Årets vinter har skapt endel utfordringer for enhver når det gjelder snømåking også der vi har ansvaret.
Styret har hatt en «tett» dialog med firmaet som har ansvaret for brøytingen. Dette har ikke bestandig gitt helt de resultater vi har forventet for noen av plassene.
Vi har opplevd at årets brøyter ikke er like flink som de som har vært der tidligere år.
Dette ser vi av kvaliteten (mangel på sådan) samt skader forårsaket i forbindelse med nevnte jobb.
Spesielt der kommunen har ansvaret har vi fått skader.
Disse er meldt kommunen med krav om utbedring.
Styret vil ut fra dette vurdere bytte av snø-rydder for neste sesong for våre «private» områder.
Vi kan ikke ha det slik hvert år.

Det er for øvrig viktig at man kun melder fra til styret om mangler på brøyting for områder vi betaler for (parkeringsplasser og 4 veistubber). Se kart på hjemmesiden.

All annen klage skal rettes til kommunen.

Det samme gjelder ved skader forårsaket i forbindelse med brøyting mot kommunal vei.

Det finnes link på vår hjemmeside hvor man kan melde om klager og lignende til kommunen på de kommunale veiene (veienmin.no)

For å minimalisere skader ol har styret satt opp brøytetikker.

Noen har fått stå, mens andre har blitt fjernet/ødelagt av folk på vei hjem fra fest samt av biler som har kjørt de ned.

Det som er flott er at vi ikke kan se at barna i feltet har fjernet disse.

Vi ser for øvrig at kvaliteten på pinnene vi har satt opp ikke er bra nok så neste år vil vi satse på pinner av bambus.

- Boden vår er under oppgradering. Dette er en stor jobb som forhåpentligvis vil bli slutført i løpet av våren 2015.

Geir Ivar Leithe
Leder
Sign

Mari Sophie F. Hveem
Nestleder
Sign

Eva Hovelsrød
Sekretær
Sign

Gunnar Arisholm
Kasserer
Sign

Jørgen Lundberg
Styremedlem
Sign

Helene Pham
Styremedlem
Sign

Stein Warendorph
Varamedlem
Sign

3 Årsregnskap for 2014

Se eget vedlegg

4 Budsjett for 2015

Inntekter	Budsjett 2015	Regnskap 2014
Kontingent (76 · 1500)	114 000	114 000
Renter	2 000	4000
Vanlige utgifter		
Styrehonorar (inkl. arbeidsgiveravgift)	14 000	11 000
Grillfest	6 000	4271
Møtelokale	2 000	750
Mat til møter og dugnad	1 000	1000
Containere	30 000	21000
Utstyr og vedlikehold	10 000	8000
Rensing av søppelbrønner	25 000	
Snøbrøyting	25 000	19000
Gressklipping	15 000	0
Diverse	2 000	500
Sum vanlige utgifter	130 000	
Spesielle utgifter		
Lekeplasser	100 000	48 000
Sum utgifter	230 000	
Anslått resultat	-114 000	
Anslått likviditet 31.12.2015	170 000	

5 Kontingent for 2015

Styret foreslår at kontingenten for 2015 settes til kr. 1 500,- med forfall 10. april 2015.

6 Innkommende forslag

a. Fra Styret:

Oppgradering av lekeclass v/13 – 25

Styret ønsker fullmakt til oppgradering av lekeklassen i det eldste feltet med en kostnadsramme på kr. 75 000,-.

Bakgrunnen for forslaget er råte i flere av lekeapparatene som igjen har medført fjerning av apparater som igjen forringer plassen/området vesentlig.

Dette er også feltets eldste lekeclass.

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til utskifting/oppgradering innenfor gitte ramme.

b. Fra Runar Kopperud:

Felles postkassestativ

Kunne man sett på muligheten for å få laget/kjøpt noen litt finere postkassestativer for oss som fortsatt har gruppe med kasser samlet (stativ utenfor nr. 59 og utenfor søppelkassene på nedre felt)? Det trenger ikke være noen voldsomme overbygg, men et pent lite stativ med tak for beskyttelse mot vær og vind.

Eksempler:

<http://www.sommerbutikken.no/postkassestativ.htm>

<http://www.tilboligen.no/postkassestativ-laftet-13-16-kasser>

<http://www.stiltre.no/produkter/lafteprodukter/standard-postkassestativ-til-loese-kasser/>

<http://www.fengselsprodukt.no/?PageID=416&ItemID=308>

<http://www.a3ressurs.no/?articleid=18>

Styrets innstilling:

Oppsett av de 3 felles stativene i området ble gjort på bakgrunn av innholdet i Postkasseloven.

Her har det skjedd endringer som gjenspeiles i at det ikke er noe felles postkassestativ i det nyeste feltet.

Kostnader/vedlikehold av stativ til postkasser er den enkelte beboers ansvar.

Styret ser det derfor ikke som Huseierforeningens ansvar å bruke midler på dette spesielt når også flertallet i feltet ikke har sine postkasser på felles stativ.

c. Fra Runar Kopperud:

Oppgradering/vedlikehold av lekeplass v/59 - 63

Lekeplass foran R59-R63, kan man gjøre noe her? Denne gror nesten igjen om sommeren, samt blir lite brukt som den er (2 fjær husker i litt ymse forfatning). Det ligger rester av trevirket til huska på nedre lekeplass der fortsatt, men antar det blir ryddet til sommeren. Det trengs ikke gjøres så mye, men holde ugress borte, samt kanskje sette opp et trebord eller to? Sandkassen inntil parkeringsplassen blir aldri brukt av andre enn som katte do.

Styrets innstilling:

Nevnte plass må vurderes om den skal opprettholdes eller ikke sett på bakgrunn av oppgradering av nabolekeplassen og bruk.

Mye av den påpekte jobben kan gjøres av naboene/brukerne fram til en eventuell oppgradering.

Trevirke som ligger der vil bli flyttet/fjernet til våren.

Styret anbefaler at man ikke tar kostnader på en oppgradering før en vurdering av plassen er gjort. Spesielt når det er andre områder som har et vesentlig større behov for oppgradering/vedlikehold.

d. Fra Runar Kopperud:

Asfalt i området

Hva skjer med asfalten på området? Hva gjør vi hvis ingenting gjøres av kommunen, kan vi vurdere å få lagt/lappe litt selv for å hindre at mer og mer smuldrer opp?

Styrets innstilling:

Styret ser ingen grunn til at Huseierforeningen skal ta store kostnader med lapping av asfalt i feltet som er en kommunal sak.

Styret viser for øvrig til vedtak på tilnærmet samme sak fra samme forslagsstiller i 2014.

Styret vil igjen påpeke viktigheten ved å bruke veienmin.no når det gjelder slike saker.

7 Valg av medlemmer til styret

- a) Valg av leder for 2 år
- b) Valg av kasserer for 2 år
- c) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

Rudsberghaugen huseierforening

Resultatregnskap 2015

Inntekter	Note	2014	2013
Kontingent		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Styrehonorar		-11 000	-12 000
Grillfest		-4271	-3 291
Leie lokale (til årsmøtet)		-750	-1357
Containere		-20737	-32165
Mat til dugnad og møte		-960	
Lekeplasser		-47701	
Utstyr og vedlikehold		-7925	-3018
Snøbrøyting		-19375	-19375
Gressklipping	1	0	0
Diverse		-465	-311
Avskrevet fordring			-1892
Sum kostnader		-113 184	-73409
Finansposter			
Renterinntekter		4024	2 209
Gebyrer		-108	-69
Sum finansposter		3 916	2 140
Årsresultat		4 732	42 731

Eiendeler, gjeld og egenkapital 2014-12-31

Omløpsmidler	2014	2013
Fordringer på huseiere	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Sum omløpsmidler	0	0
Bank		
Driftskonto	97156	96297
Sparekonto	189586	185713
Sum bank	286742	282010
Sum eiendeler	286742	282010
Egenkapital 1. januar	282010	239279
Årets resultat	4732	42731
Egenkapital 31. desember	286742	282010
Gjeld	0	0
Sum egenkapital og gjeld	286742	282010

Noter

1. På tross av purring har vi ikke fått regning på gressklipping på flere år. Det kan komme en regning på 60 000 kr (for fire år) som ikke er vist i regnskapet.

Rælingen, 2. januar 2015

Gunnar Arisholm, kasserer

Jeg bekrefter med dette at årsregnskapet for 2014 for Rudsberghaugen Huseierforening er gjennomgått og godkjent. Undertegnede har ikke funnet avvik i innrapporterte beløp.

Mvh



Heidi Vegsund
Rudsberghaugen 58

Fullmakt

Jeg girfullmakt til å møte

(navn med blokkbokstaver)

for meg på årsmøtet i Rudsberghaugen Huseierforening 03. Mars 2015.

Rælingen/Rudsberghaugen, den

Husnummer:.....

.....

(huseiers underskrift)