



*Det innkalles herved til Årsmøte i Rudsberghaugen Huseierforening*

## **Onsdag 02. mars 2016 kl. 19:00 i Heimen Grendehus**

*Styret ber deg lese nøye igjennom årsberetning, regnskap, budsjett og innkommende forslag samt at du viser din interesse for Huseierforeningen ved å møte opp på årsmøtet.*

*Det blir enkel servering.*

*Årsmøtet er huseiernes øverste organ. Det består av ett medlem fra hver husstand. Hvert medlem har en stemme på årsmøtet. (§ 5 i vedtektene)*

*Alle beslutninger bortsett fra vedtektsendringer som krever 2/3 flertall, skjer ved simpelt flertall blant de stemmene som stemmer (dvs. blanke stemmer teller ikke) inkludert alle fullmakter. Ved stemmelikhet har styreleder dobbel stemme.*

*La en annen beboer bruke din fullmakt dersom du er forhindret fra å møte.*

*Fullmaktsskjema ligger vedlagt denne innkallingen.*

*Valgkomiteen har innstilling til alle ledige verv.*

**VELKOMMEN!**

Styret

**AGENDA TIL ÅRSMØTE 02. MARS 2016**  
**i Heimen Grendehus**

**Til behandling foreligger:**

**1. Konstituering**

- a) Godkjenne innkallingen
- b) Godkjenne fullmakter
- c) Godkjenne saksliste
- d) Valg av:
  - a. Møteleder
  - b. Sekretær
  - c. Tellekorps på 2 medlemmer
  - d. 2 personer til å underskrive protokollen

**2. Årsberetning for 2015**

**3. Årsregnskap for 2015**

**4. Budsjett for 2016**

**5. Fastsettelse av kontingent for 2016**

**6. Innkommende forslag**

**a) Fra Styret:**

**«Sanering» av lekeplass ved nr. 43**

**7. Valg av medlemmer til styret**

- a) Valg av nestleder for 2 år
- b) Valg av sekretær for 2 år
- c) Valg av styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

Rudsberghaugen, 17. Februar 2016

*Styret i Rudsberghaugen Huseierforening.*

## 2     **Årsberetning for 2015**

### 2.1   **Styret har i inneværende periode bestått av:**

Leder	Geir Ivar Leithe	nr. 9	omr 1
Nestleder	Mari Sophie F. Hveem	nr. 46	omr 2
Kasserer	Gunnar Arisholm	nr. 48	omr 3
Sekretær	Eva Hovelsrød	nr. 22	omr 4
Styremedlem	Maria Nordin	nr. 24	omr 4
Styremedlem	Jørgen Lundberg	nr. 19	omr 1
Varamedlem	Stein Warendorph	nr. 29	omr 1
Internrevisor	Heidi Vegsund	nr. 58	
Valgkomite	Vemun Waksvik	nr. 57	
	Frode Hansen	nr. 91	

### 2.2   **Generelle opplysninger om Rudsberghaugen Huseierforening.**

Rudsberghaugen Huseierforening består av 76 hus og har organisasjonsnummer: 990 924 295.

Nettadresse er [www.rudsberghaugen.no](http://www.rudsberghaugen.no)

### 2.3   **Styrets arbeid siden forrige årsmøte.**

- Det har vært avholdt 6 styremøter samt en del uformelle møter/kommunikasjon.
- Styret har heller ikke i 2015 hatt noen dugnader i friområdet mot bekken nedenfor det nyeste feltet som er tiltenkt brukt til skileik.
- Styret vil igjen minne om at søppelbrønnene består av en brønn til papir og en til restavfall/sortert matavfall.

Det er kun husholdningsavfall som skal i brønnen for restavfall/matavfall.

Annen type avfall vil kunne skade/ødelegge løftesekkene.

Disse er dyre i innkjøp (vi har allerede skiftet 1) og beboere som kaster annen type avfall som medfører skade på disse må påberegne at de må dekke utgiftene for anskaffelse av ny sekk.

Det er også viktig at man ikke setter søppelposer og lignende igjen utenfor brønnene.

Er de fulle så gå til en annen brønn eller ta med søppelet hjem.

Man setter heller ikke ting man ikke får ned i brønnen igjen. Det blir bare liggende da ROAF ikke tar dette med.

Vi har for øvrig hatt rengjøring av alle 6 brønnene i høst samt dunkene hos 1, 3, 5 og 7.

Dette er utført av NIWI. Dette er noe vi vil gjøre hvert andre år.

- I tillegg til containere i forbindelse med vårens dugnad ble det også satt ut 2 stk i høst for å minimalisere feil bruk av søppelbrønnene.
- Grillfesten i 2015 ble avviklet i juni og vår grillsjef Erlend og hans med kokk overrasket oss nok en gang med utsøkt servering.  
Grillfesten 2016 vil bli avholdt i løpet av juni og da på øvre parkeringsplass med forhåpentligvis samme grillsjef.
- Styret er rimelig fornøyd med klipping av gress på våre fellesarealer i 2015 og vil for 2016 inngå samme avtale.  
Styret vil nok engang minne om at det er meningen at hver enkelt tilstøtende enhet til vei/friområde skal sørge for vedlikehold av alle grøfter og områder mellom tomt og nevnte områder. Det betyr mye for hele området at det også ser ok ut utenfor egen tomt.
- Redskapsboden huser verktøy og lignende som er for utlån.  
For oversikt/forespørsel om lån; ta kontakt med styret.  
Oppgraderingen av taket på boden ble slutført i 2015.  
Innvendig oppgradering står nå for tur.
- Oppgraderingen av lekeplassen v/13 - 25er igangsatt. Vil bli slutført i 2016. Styret vil rette en stor takk til beboerne rundt plassen og ellers i området som virkelig har stått på for å få dette til.
- Vi sliter for øvrig litt med at vinduer på lekehuset på lekeplassen v/86 - 93 blir ødelagt. Nå er vi meget heldig med at noen av beboerne ved plassen pleier å fikse dette.  
Styret håper allikevel at man tar en "hjemlig" prat med de som benytter plassen og huset slik at vi får en bedring på dette.  
Det vil bli utført noe arbeid også på denne plassen i 2016.
- Det er avdekket råte på husken på lekeplassen v/43 - 47.  
Huskene er derfor fjernet.  
Styret ønsker og «sanere» denne plassen.
- Det er lagt støtmatter under vippe-dyrene nedenfor nr 61.  
Det vil i 2016 også bli lagt støtmatter nedenfor den lange sklien mellom 84 og 86 samt gjort noe arbeid der sklien starter.
- Styret vil nok en gang minne om at Parkeringsplassene er ment som parkering for gjester og ikke som parkeringsplass for bil nummer 2, 3 osv for den enkelte husstand.  
Biler på parkeringsplassene skaper også noen utfordringer i forbindelse med snøryddingen.  
Spesielt viktig er dette nå da kommunen selv rydder veiene og vi må ha egen avtale med annen brøyter for private arealer som skal brøytes.  
Det vil påføre Huseierforeningen nødvendige utgifter å tilkalle brøyter på nytt for å rydde etter disse bilene.
- Strøkassene har fungert rimelig greit også denne vinteren hvis vi ser bort fra at noen også strør egen gårds plass. Dette er ikke hensikten med disse kassene.  
Ikke glem å meddele styret når de begynner å bli tomme.
- Årets vinter har skapt endel utfordringer for enhver når det gjelder snømåking spesielt der vi har ansvaret.  
Styret har hatt en «tett» dialog med firmaet som har hatt ansvaret for brøytingen. Dette har denne vinteren ikke gitt helt de resultater vi har forventet for noen av plassene.

Spesielt etter at kommunen selv har overtatt brøyting av de kommunale veiene i området har kvaliteten vært fraværende.

Det ble så ille at vi sa opp avtalen med Myrvoll med øyeblikkelig virkning og tegnet ny avtale med Erik Berg.

Dette mener vi ga en umiddelbar bedring for våre «egne» områder.

Styret vil også vurdere å tegne avtale om strøing for de samme områdene med samme entreprenør.

Det er for øvrig viktig at man kun melder fra til styret om mangler på brøyting for områder vi betaler for (parkeringsplasser og 4 veistubber). Se kart på hjemmesiden.

All annen klage skal rettes til kommunen.

Det samme gjelder ved skader forårsaket i forbindelse med brøyting mot kommunal vei.

Det finnes link på vår hjemmeside hvor man kan melde om klager og lignende til kommunen på de kommunale veiene ([veienmin.no](http://veienmin.no))

- Posten kontaktet styret vedrørende ønske (pålegg) om å få flyttet de kassene som ikke var samlet til samlestativ.

Styret påpekte under befaringen at dette var noe de måtte ta med den enkelte beboer da dette var en sak for de.

Gjennom denne befaringen samt seinere kontakt opplevde vi at Posten fravek sine opprinnelige planer når det gjaldt antall stativer. Fra noe stor og ruvende stativer aksepterte de flere små som er mer i tråd med feltets estetikk.

- Styret har startet en jobb med egen Intern kontroll bok for området for å få bedre oversikt samt gode rutiner på hva som må gjøres i området.

Dette arbeidet blir slutført i 2016.

På bakgrunn av dette arbeidet er det nå månedlige kontroller av våre lekeplasser.

- Styret har også meldt Huseierforeningen inn i Velforbundet (<http://dittvel.no/> )

Dette har blant annet medført at vi nå er forsikret gjennom en felles avtale som de har med Gjensidige.

Geir Ivar Leithe

Leder  
Sign

Mari Sophie F. Hveem

Nestleder  
Sign

Eva Hovelsrød

Sekretær  
Sign

Gunnar Arisholm

Kasserer  
Sign

Jørgen Lundberg

Styremedlem  
Sign

Maria Nordin

Styremedlem  
Sign

Stein Warendorph

Varamedlem  
Sign

### **3      Årsregnskap for 2015**

Se eget vedlegg

### **4      Budsjett for 2016**

Se eget vedlegg

### **5      Kontingent for 2016**

Styret foreslår at kontingenten for 2016 settes til kr. 1 700,- med forfall 10. april 2016.

### **6      Innkommende forslag**

#### **a.      Fra Styret:**

#### **«Sanering» av lekeplass ved nr. 43**

Styret ønsker å legge ned lekeplassen ved nr. 43 som lekeplass.

Vi er underlagt ulike lover og regler for å hindre skader som kan oppstå i forbindelse med lek. For Huseierforeningen medfører dette et stort ansvar som gjør at kostnadene i forbindelse med vedlikehold er økende og da må vi vurdere antallet lekeplasser i området.

Vi har nå 3 plasser som fungerer godt og styret mener det er nok antall for området.

Vi ønsker derfor å fjerne husken på nevnte lekeplass permanent da det er avdekket råte i stativet.

Plassen opphører som vanlig lekeplass inntil videre.

#### Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til fjerning av lekeapparat på nevnte plass uten at dette erstattes av noe tilsvarende.

### **7      Valg av medlemmer til styret**

- a) Valg av nestleder for 2 år
- b) Valg av sekretær for 2 år
- c) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- d) Valg av varamedlem for 1 år
- e) Valg av internrevisor for 1 år
- f) Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen

## Fullmakt

Jeg gir .....fullmakt til å møte  
(navn med blokkbokstaver)

for meg på årsmøtet i Rudsberghaugen Huseierforening 02. Mars 2016.

Rælingen/Rudsberghaugen, den .....

Husnummer:.....

.....  
(huseiers underskrift)

## **Rudsberghaugen huseierforening**

### **Resultatregnskap 2015**

<b>Inntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kontingent		114 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		-12900	-11 000
Leie lokale (til årsmøtet)		-1315	-750
Mat til dugnad og møte		-478	-960
Grillfest	2	-8427	-4271
Containere		-14989	-20737
Rengjøring av søppelbrønner		-17250	0
Snøbrøyting		-24219	-19375
Strøsand		-1361	
Gressklipping	1	0	0
Lekeplasser		-97798	-47701
Telt og tilbehør		-9951	
Reparasjon av boden		-2938	
Annet vedlikehold		-4057	-7925
Diverse		-738	-465
<b>Sum kostnader</b>		<b>-196421</b>	<b>-113 184</b>
<b>Finansposter</b>			
Renterinntekter		3 467	4024
Gebyrer		-118	-108
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 349</b>	<b>3 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79072</b>	<b>4 732</b>




## Eiendeler, gjeld og egenkapital 2015-12-31

Omløpsmidler	2015	2014
Fordringer på huseiere	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bank</b>		
Driftskonto	14709	97156
Sparekonto	192961	189586
<b>Sum bank</b>	<b>207670</b>	<b>286742</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>207670</b>	<b>286742</b>
Egenkapital 1. januar	286742	282010
Årets resultat	-79072	4732
Egenkapital 31. desember	207670	286742
Gjeld	0	0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>207670</b>	<b>286742</b>

### Noter

1. På tross av purring har vi ikke fått regning på gressklipping på flere år. Det kan komme en regning på 60 000 kr (for fire år) som ikke er vist i regnskapet.
2. Som revisor påpeker så mangler det en kvittering for 2000 kr for mat til grillfesten. Det kommer av at noe av maten som Erlend kjøpte inn for oss, var del av et større kjøp som han ikke hadde detaljert kvittering for. Styreleder og kasserer vurderte 2000 kr som et moderat anslag og godkjente utbetalingen uten kvittering. (Denne noten er lagt til etter revisjonen).

Rælingen, 1. januar 2016

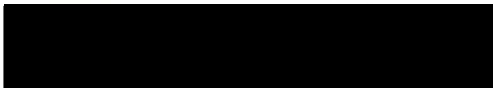


Gunnar Arisholm, kasserer

Jeg bekrefter med dette at årsregnskapet for 2015 for Rudsberghaugen Huseierforening er gjennomgått. Jeg godkjenner regnskapet med følgende bemerkning: Det mangler bilag til 2000kr vedrørende grillfesten.

Undertegnede har ellers ikke funnet avvik i innrapporterte beløp.

Vennlig hilsen



Heidi Vegsund  
Rudsberghaugen 58

## Budsjett 2016

<b>Inntekter</b>	<b>Budsjett 2016</b>	<b>Regnskap 2015</b>
Kontingent (76 • 1700)	129 200	114 000
Renter	2 000	4000
<b>Sum Inntekter</b>	<b>131 200</b>	<b>118 000</b>
<b>Vanlige utgifter</b>		
Styrehonorar	14 000	12 900
Møtelokale	1 500	1315
Mat til møter og dugnad	1 000	478
Grillfest	8 000	8427
Containere	25 000	14989
Rensing av søppelbrønner	0	17250
Snøbrøyting	35 000	24219
Strøsand	2000	1361
Gressklipping	15 000	0
Utstyr og vedlikehold	10 000	17000
Diverse	1000	738
<b>Sum vanlige utgifter</b>	<b>112 500</b>	<b>ca. 99 000</b>
Spesielle utgifter		
Lekeplasser	100 000	97798
<b>Sum utgifter</b>	<b>212 500</b>	<b>ca. 196 000</b>
<b>Anslått resultat</b>	<b>-81 000</b>	
<b>Anslått likviditet 31.12.2016</b>	<b>125 000</b>	