



Det innkalles herved til Digitalt årsmøte i Rudsberghaugen Huseierforening

Årsmøtet avholdes digitalt 10. – 18. mars 2021

Styret ber deg lese nøye igjennom årsberetning, regnskap, budsjett og innkommende forslag samt at du viser din interesse for Huseierforeningen ved å delta på årsmøtet som i år er digitalt.

Årsmøtet er huseiernes øverste organ. Det består av ett medlem fra hver husstand. Hvert medlem har en stemme på årsmøtet. (§ 5 i vedtektene)

Det er viktig å huske at hver husstand har bare 1 stemme selv om flere i husstanden har fått innkallingen samt link til årsmøtet.

Alle beslutninger bortsett fra vedtektsendringer som krever 2/3 flertall, skjer ved simpelt flertall blant de stemmene som stemmer (dvs. blanke stemmer teller ikke).

Ved stemmelikhet har styreleder dobbel stemme.

I og med at dette møtet er digitalt så innstiller styret på at fullmakter utgår.

Dette fordi hver enkelt skal benytte eget mobilnummer og egen personlig kode i forbindelse med deltakelsen.

Skulle det være noen som IKKE kan delta digitalt så kan man stemme analogt.

Analogt skjema ligger vedlagt denne innkallingen.

Fyll ut og send skjema digitalt til gileithe@gmail.com eller lever i postkassen til leder (Rudsberghaugen 9) innen 18.mars 2021 kl.17:00.

VELKOMMEN!

Styret

Digital gjennomføring av årsmøtet i 2021

På grunn av dagens Covid-19 situasjon vil årsmøtet i huseierforeningen bli avholdt digitalt.

Dette foregår ved hjelp av løsningen **Digitalt årsmøte fra OBOS**.

I den situasjonen Norge og verden ellers er i, mener styret at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes **10.03.2021 kl. 18:00**
- Møtet er åpent for avstemming i 8 dager.
Siste tidspunkt for avstemming er **18.03.2021 kl. 18:00**

Hvordan deltar du digitalt?

- Du vil motta en link via SMS kl. 18:00 onsdag 10. mars 2021.
- Trykk på linken for å delta i møtet.
- Du legger inn ditt mobilnummer og får en 4-sifret kode på sms som du benytter i forbindelse med innloggingen.
- Her finner du sakslisten og de ulike rapportene som du også har fått tilsendt via epost.
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, samt komme med spørsmål og avgi din stemme. Du kan endre din stemme helt fram til møtet avsluttes. Ditt siste valg er det som hele tiden er gjeldende.
- Du kan også følge med stemmegivningen under møtet.

Husk at hver husstand har bare 1 stemme selv om flere i husstanden har fått innkallingen samt link til årsmøtet, så her må man internt bestemme hvem som skal avgi husstandens stemme.

AGENDA TIL ÅRSMØTE 10. – 18. MARS 2021
(digitalt)

Til behandling foreligger:

- 1. Godkjenne innkalling**
- 2. Godkjenne fullmakter**
- 3. Godkjenne saksliste**
- 4. Valg av møteleder**
- 5. Valg av sekretær**
- 6. Valg av tellekorps på 2 medlemmer**
- 7. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen**

- 8. Årsberetning for 2020**
- 9. Årsregnskap for 2020**
- 10. Budsjett for 2021**
- 11. Fastsettelse av kontingent for 2021**
- 12. Innkommende forslag**

- 13. Valg av medlemmer til styret: Leder for 2 år**
- 14. Valg av medlemmer til styret: Kasserer for 2 år**
- 15. Valg av medlemmer til styret: Styremedlem for 2 år**
- 16. Valg av internrevisor for 1 år**
- 17. Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen for 1 år**
- 18. Valg av medlemmer til styret: Varamedlem for 1 år**

Rudsberghaugen, 21. Februar 2021

Styret i Rudsberghaugen Huseierforening.

8 **Årsberetning for 2020**

8.1 **Styret har i inneværende periode bestått av:**

Leder	Geir Ivar Leithe	nr. 9	omr 1
Nestleder	Øystein Perdreau Dahl	nr. 15	omr 1
Kasserer	Heidi Vegsund	nr. 58	omr 3
Sekretær	Renate Hafsås	nr. 30	omr 4
Styremedlem	Line Paulsen	nr. 47	omr 2
Styremedlem	Ivar Wiig	nr. 45	omr 2
Varamedlem	Tine Benedicte Søreng	nr. 85	omr 3
Internrevisor	Mari Sophie Hveem Klepp	nr. 46	
Valgkomite	Vemun Waksvik	nr. 57	
	Morten Schee	nr. 15	

8.2 **Generelle opplysninger om Rudsberghaugen Huseierforening.**

Rudsberghaugen Huseierforening består av 76 hus og har organisasjonsnummer: 990 924 295.
Nettadresse er www.rudsberghaugen.no

8.3 **Styrets arbeid siden forrige årsmøte.**

- Det har vært avholdt 6 styremøter samt en god del uformelle møter/kommunikasjon.
- Styret har vært uten varamedlem i 2020 pga at det valgte medlemmet trakk seg etter årsmøtet.
- Vi har i 2020 ikke hatt rengjøring av brønnene for restavfall og papir samt begge dunkene hos 1, 3, 5 og 7. Dette vil bli gjort i 2021
Dette utføres av NIWI. Dette er noe vi gjør hvert andre/tredje år.
- Styret vil igjen minne om at søppelbrønnene består av en brønn til papir og en til restavfall/sortert matavfall.
Det er kun husholdningsavfall som skal i brønnen for restavfall/matavfall.
Annen type avfall vil kunne skade/ødelegge løftesekkene som igjen vil medføre unødvendige kostnader da disse er dyre i innkjøp.
Beboere som kaster annen type avfall som medfører skade på disse må påberegne at de må dekke utgiftene for anskaffelse av ny sekk.
Det er også viktig at man ikke setter søppelposer og lignende igjen utenfor brønnene eller oppe på brønnene; noe vi igjen har opplevd, da dette medfører at avfall blir dratt utover av blant annet fugler.

Er de fulle så gå til en annen brønn eller ta med avfallet hjem.

Man setter heller ikke ting man ikke får ned i brønnen igjen. Det blir bare liggende da ROAF ikke tar dette med.

- I 2020 ble det ikke containere.
- Det ble heller ikke arrangert dugnad våren 2020 pga Covid-19 situasjonen.
- Det ble gjennomført dugnad høsten 2020 med skifte av trapp v/43 samt beising av ulike apparater og redskapsbod. Boden ble også ryddet.
Videre ble det gravd for fundament til flaggstang v/38.
Dette ble støpt litt senere hvorpå vi også fikk satt opp flaggstang.
- Det ble ikke noe juletretenning og nisse pga Covid-19, men flaggstangen ble lyssatt i forbindelse med advent.
- Grillfesten i 2020 ble avlyst pga Covid-19 situasjonen.
- Gressklippingen av våre fellesarealer ble i 2020 gjennomført av egne folk.
Det samme gjelder hekkene på fellesarealene.
Styret vil nok engang minne om at det er meningen at hver enkelt tilstøtende enhet til vei/friområde skal sørge for vedlikehold av alle grøfter og områder mellom tomt og nevnte områder. Det betyr mye for hele området at det også ser ok ut utenfor egen tomt.
- Redskapsboden huser verktøy og lignende som er for utlån.
For oversikt/forespørsel om lån; ta kontakt med styret.
Minner om at det også er hengt opp et skap for grønne poser på boden.
- Lekeplassene fikk i 2020 bare kosmetiske endringer som beising og kosting.
- Lekehuset på lekeplassen blir renoveret i 2021.
- Lekeclass 4 vil få nytt lekeapparat i 2021.
- Det gjennomføres månedlige kontroller av plassene slik at vi best mulig ivaretar sikkerheten i henhold til lovverket.
Gjennom disse kontrollene så avdekkes det av og til avvik som bryter med forskriftene. Spesielt dette med ting som ligger innenfor fallsoner og som da kan forårsake skader. I Norge har vi også utfordringer med at underlaget om vinteren blir hardt som igjen medfører at noen av aktivitets-elementene ikke har forskriftsmessig demping i forhold til kravene.
Dette gjelder spesielt klatrestativene hvor det er sand som demping samt også husker hvor det er tilsvarende demping.
I utgangspunktet skal da disse stenges av når slike forhold inntreffer, men dette praktiseres ulikt i landet.
- For styring av utgifter som gjelder lekeplasser ol så har styret utarbeidet en vedlikeholds-oversikt med kostnader fram til og med 2040 slik at vi skal ha kontroll på økonomien.
Det er også foretatt en analyse på hva det vil koste å sette bort store deler av vedlikehold/utskifting.
Dette vil danne grunnlag for endring av den årlige kontingenten hvis dugnadsånden blir fraværende.
- Årets vinter har ikke skapt de store utfordringene når det gjelder snømåking spesielt der vi har ansvaret i og med at dette nå utføres av en som kommer når det er behov samt at han rydder alle plasser der vi har avtalt uten at vi trenger å minne han på det til enhver tid. Lite snø i 2020 har også gjort dette enkelt.
Det er ellers viktig at man kun melder fra til styret om mangler på brøyting for områder vi betaler for (parkeringsplasser og 3 veistubber). Se kart på hjemmesiden.
All annen klage skal rettes til kommunen.

Det samme gjelder ved skader forårsaket i forbindelse med brøyting mot kommunal vei. Det finnes link på vår hjemmeside hvor man kan melde om klager og lignende til kommunen på de kommunale veiene (veienmin.no)

- Strøkassene har fungert rimelig greit også denne vinteren. De er ikke beregnet for bruk i privat innkjørsel/gårdsplass.

Ikke glem å meddele styret når de begynner å bli tomme.

- Styret vil nok en gang minne om at Parkeringsplassene er ment som parkering for gjester og ikke som parkeringsplass for bil nummer 2, 3 osv. for den enkelte husstand. Biler på parkeringsplassene skaper også noen utfordringer i forbindelse med snøryddingen.

Spesielt viktig er dette nå da kommunen selv rydder veiene og vi må ha egen avtale med annen brøyter for private arealer som skal brøytes.

Det vil påføre Huseierforeningen unødvendige utgifter å tilkalle brøyter på nytt for å rydde etter disse bilene.

Vi har ingen avtale om strøing på private arealer.

- Styret har heller ikke i 2020 hatt noen dugnader i friområdet mot bekken nedenfor det nyeste feltet som er tiltenkt brukt til skileik.
- Vinteraktivitet ble ikke arrangert i 2020.
- Huseierforeningen er også medlem av Vellenes Fellesorganisasjon

(<http://www.velnett.no/>)

Dette har blant annet medført at vi nå er forsikret gjennom en felles avtale som de har med Gjensidige.

Dette medlemskapet har også gitt oss noe momsrefusjon av kostnadene i forbindelse med oppgradering av lekeplassene.

- Huseierforeningen er også medlem av Grasrotandelen slik at man gjennom spill hos Norsk Tipping kan bidra til inntekt til foreningen hvis man velger denne som grasrotmottaker.

Geir Ivar Leithe

Leder

Sign

Øystein Perdreau Dahl

Nestleder

Sign

Renate Hafsås

Sekretær

Sign

Heidi Vegsund

Kasserer

Sign

Ivar Wiig

Styremedlem

Sign

Line Paulsen

Styremedlem

Sign

Varamedlem

Sign

9 **Årsregnskap for 2020**

Se eget vedlegg

10 **Budsjett for 2021**

Se eget vedlegg

11 **Kontingent for 2021**

Styret foreslår at kontingenten for 2021 settes til kr. 2 000,- med forfall 01. mai 2021.

I og med at vi også i 2019 vedtok en ekstra øremerket kontingent for kostnader som gjelder reasfaltering av privat fellesareal fordelt over 3 år, så vil i tillegg til den foreslåtte kontingent tilkomme en utgift på kr. 1 500,- slik at den totale summen blir kr. 3 500,-

12 **Innkommende forslag**

a. **Fra styret:**

Endring av styrehonorarer.

Styret foreslår at dagens faste styrehonorarer for varamedlemmet som er på kr. 0 (siden 2007) settes til kr. 500,-.

Styret foreslår også at det faste honoraret pr møte på kr. 100,- som har stått uendret siden 2007 endres til kr. 200,-

Styrets innstilling:

Styret ber om at årsmøte bifaller forslaget.

- 13. Valg av medlemmer til styret: Leder for 2 år**
Valgkomiteens innstilling: Geir Ivar Leithe (gjenvalg)
- 14. Valg av medlemmer til styret: Kasserer for 2 år**
Valgkomiteens innstilling: Heidi Vegsund (gjenvalg)
- 15. Valg av medlemmer til styret: Styremedlem for 2 år**
Valgkomiteens innstilling: Line Paulsen (gjenvalg)
- 16. Valg av internrevisor for 1 år**
Valgkomiteens innstilling: Mari Sophie Hveem Klepp (gjenvalg)
- 17. Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen for 1 år**
Valgkomiteens innstilling: Vemun Waksvik (gjenvalg) og Morten Schee (gjenvalg)
- 18. Valg av medlemmer til styret: Varamedlem for 1 år**
Valgkomiteens innstilling: Espen Gautesen i nr. 63 (ny)

Stemmeseddel for årsmøte 2021 i Rudsberghaugen Huseierforening

Navn på eier(e): _____ og nummer: _____ (må oppgis)

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar
Ingen avkrysning regnes som blank stemme.

Eksempel:

Stemmer:	For	<input checked="" type="checkbox"/>	Mot	
----------	-----	-------------------------------------	-----	--

Saker til behandling:

Se saklisten på neste side

Sak 1. Godkjenne innkallingen

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 2. Godkjenne fullmakter

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 3. Godkjenne saksliste

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 4. Valg av møteleder. Forslag: Geir Ivar Leithe

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 5 Valg sekretær. Forslag: Renate Hafsås

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 6. Valg av tellekorps på 2 medlemmer. Forslag:

Ivar Wiig

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Line Paulsen

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 7. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen. Forslag kommer i løpet av møtet

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 8. Godkjenne årsberetningen for 2020

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 9. Godkjenne årsregnskap for 2020

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 10. Godkjenne budsjett for 2020

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 11. Godkjenne kontingenten for 2021

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 12. Godkjenne innkomne forslag

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 13. Valg av leder for 2 år. Valgkomiteens forslag: Geir Ivar Leithe (gjenvalg)

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 14. Valg av kasserer for 2 år. Valgkomiteens forslag: Heidi Vegsund (gjenvalg)

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 15. Valg av styremedlem for 2 år. Valgkomiteens forslag: Line Paulsen (gjenvalg)

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 16. Valg av internrevisor for 1 år. Valgkomiteens forslag: Mari Sophie Hveem Klepp (gjenvalg)

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 17. Valg av valgkomite for 1 år. Valgkomiteens forslag er gjenvalg på begge:

Vemun Waksvik

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Morten Schee

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 18 Valg av varamedlem for 1 år. Valgkomiteens forslag: Espen Gautesen (ny)

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

For at din deltagelse skal bli registrert, må stemmeseddelen leveres i postkassen til leder

(Geir Ivar Leithe, Rudsberghaugen 9) eller sendes på epost til gileithe@gmail.com innen 18.mars kl. 18:00

Rudsberghaugen huseierforening

Resultatregnskap 2019

Inntekter	Note	2020	2019
Kontingent, pr husstand 2000kr.		152,000	152,000
Kontingent til asfaltering pr. hustand 1500kr.	1	114,000	114,000
Refusjon av mva. fra Vellenes Fellesorganisasjon		19,137	14,887
Andre inntekter	2	2,410	2,919
Sum inntekter		287,547	283,806
Kostnader			
Styreonorar		17,700	19,700
Årsmøte, leie av lokale	4	-	1,720
Årsmøte, mat		1,565	1,421
Grillfest		-	8,006
Juletre/Flaggstang		14,301	829
Leie av containere		-	23,906
Rengjøring av søppelbrønner		-	16,040
Snøbrøyting		37,500	37,500
Strøsand		2,732	-
Gressklipping mm.	3	8,400	6,000
Lekeplasser		2,142	58,157
Trapp		8,532	-
Redskap/utstyr og strøkasser		10,597	20,926
Vellenes Fellesorganisasjon, kontingent		1,284	1,184
Diverse		485	420
Sum kostnader		105,238	195,808
Avsetninger			
Avsetning til asfaltering		114,000	114,000
Sum Avsetninger		114,000	114,000
Finansposter			
Renteinntekter		4784	4,360
Gebyrer		-	-
Sum finansposter		4,784	4,360
Årsresultat		73,093 -	21,642

Balanse

	2020	2019
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer på huseiere	-	-
Kortsiktige fordringer	-	-
Bank		
Driftskonto	35,229	16,902
Sparekonto	285,574	232,798
Asfaltkonto	230,850	114,860
SUM EIENDELER	551,653	364,559
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital 1. januar	247,709	271,341
Årets resultat	73,093 -	21,642
Avsetninger	230,850	114,860
SUM Egenkapital 31. desember	551,652	364,559
Gjeld		-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	551,652	364,559

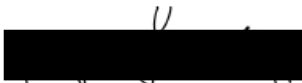
Noter

1. Avsetning til asfaltering: 114.000,-
2. Inntekter Norsk Tipping AS: Grasrotandelen
3. I 2019 var det ingen firmaer som klippet hos oss. Vi har tatt jobben internt. Tidligere år har vi hatt et firma som har klippet, men på tross av purring har vi ikke mottatt regning på gressklipping på flere år. Det kan komme en regning på 15.000kr
4. Kommunen har ikke fakturert for leie av Heimen i 2020

Rælingen 08.02.2020

Jeg bekrefter med dette at årsregnskap 2020 for Rudsberggaugen Huseierforening er gjennomgått og funnet korrekt.

Jeg godkjenner regnskapet.



Mari Sophie F. Hveem Klepp

Internrevisor Rudsberggaugen Huseierforening

Budsjett 2021

Inntekter	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020
Kontingent (76 x 2000)	152,000	152,000	152,000
Avsetning til asfaltering (76 x 1500)	114,000	114,000	114,000
mva refusjon	1,500	19,137	5,000
Renter	1,500	4,784	4,000
Andre inntekter		2,410	
Sum Inntekter	269,000	292,331	275,000
Vanlige utgifter			
Styrehonorar	21,600	17,700	18,000
Møtelokale	-	-	2,000
Mat til møter og dugnad	2,000	1,565	2,000
Grillfest, vinterfest og juletretenning	15,000	14,301	13,000
Containere	25,000	-	25,000
Rensing av søppelbrønner	27,000	-	-
Snøbrøyting	40,000	37,500	37,500
Strøsand	3,000	2,732	3,000
Gressklipping	15,000	8,400	13,000
Utstyr og vedlikehold	6,000	10,597	15,000
Kontingent VF	1,400	1,284	1,200
Andre utgifter	1,000	485	1,000
Sum vanlige utgifter	157,000	94,564	130,700
Spesielle utgifter			
Lekeplasser	48,000	2,142	50,000
Reparasjon av trapp	-	8,532	4,000
Avsetting til asfaltering	114,000	114,000	114,000
Inntekt eks asfalt	155,000	178,331	161,000
Sum utgifter eks asfalt	205,000	105,238	184,700
Resultat eks asfaltavsetting (drift)	-50,000	73,093	-23,700

Likviditet asfalt	344,850	230,850	228,860
--------------------------	----------------	----------------	----------------

Anslått likviditet 31.12.20xx drift	270,802	320,802	226,000
--	----------------	----------------	----------------

Total likviditet	615,652	551,652	454,860
-------------------------	----------------	----------------	----------------